



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 29/03/2019 N. 25

Oggetto: SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ALLESTIMENTO DI BIGLIETTERIE PER IMBARCHI ED AREE DI SOSTA ATTREZZATA DI VEICOLI IN ATTESA DI IMBARCO PRESSO AREA SS270 VARIANTE ESTERNA

L'anno **duemiladiciannove** , addi **ventinove** , del mese di **marzo** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO VINCENZO**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il V. SEGRETARIO GENERALE **MONTUORI RAFFAELE**

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

Il Comune è proprietario di una vasta area di sosta allo stato non attrezzata sul perimetro Sud Est della SS. 270 di cui all'allegata planimetria e riferimento catastale in prossimità della galleria denominata Acquedotto già adibita ad area di sosta autoveicoli.

L'Amministrazione comunale di Ischia è impegnata da tempo nella sperimentazione di soluzioni innovative in grado di ridurre l'impatto del traffico veicolare qualificando l'offerta per turisti e residenti.

Tale esigenza si manifesta viepiù nell'area portuale per molti mesi dell'anno assediata dalle auto in transito provenienti dal e verso il continente con gravi ripercussioni sulla viabilità e sulla piena

fruibilità del porto Borbonico lungo il cui perimetro si creano sovente intasamenti e ingorghi che coinvolgono passeggeri, autoveicoli e mezzi pesanti in transito.

L'Amministrazione che ha in programma un complessivo piano di riqualificazione dell'area portuale, intende adottare fin dalla stagione turistica 2019, in via sperimentale, nuove disposizioni in materia di accesso all'area portuale per autoveicoli e mezzi pesanti in transito verso il continente, consentendo l'accesso esclusivamente a conducenti già muniti di titolo di viaggio e prenotazione per l'imbarco.

Conseguentemente con nota prot.n. 6832 del 07.03.2019 inviata a mezzo pec e mediante raccomandata, il Comune di Ischia ha richiesto a tutte le società concessionarie di servizi di trasporto marittimo di veicoli operanti nel Porto di Ischia, di comunicare la disponibilità ad allestire proprie biglietterie e uffici informativi nell'area corrispondente all'ampio spazio di sosta della SS.270 individuata dall'Amministrazione, quale area di servizio e di sosta per le autovetture e i mezzi pesanti in attesa dell'imbarco.

In via sperimentale l'Amministrazione intende concedere una porzione della più vasta area pubblica al fine di consentire l'allestimento di biglietterie e servizi, in ragione della necessità di perseguire il più rilevante interesse pubblico rappresentato dal decongestionamento dell'area portuale e dalla riqualificazione di un sito di rilevante interesse turistico.

Nel termine assegnato alle società interpellate è pervenuto riscontro esclusivamente da parte della Società Medmar che con nota del 14 Marzo 2019 inviata a mezzo pec, ha comunicato la disponibilità all'allestimento di proprie biglietterie, pensiline, area servizi, senza impegno di spesa per l'ente che si impegna ad assicurare in via sperimentale per 24 mesi –salvo proroga– la piena disponibilità dell'area.

**CONSIDERATO** - Che con la presente deliberazione di Giunta Comunale l'Amministrazione intende procedere all'approvazione dello schema di convenzione relativo alla istituzione di un'area di sosta attrezzata nell'area di proprietà comunale sita in Ischia alla strada SS 270 incrocio con via Quercia per il periodo previsto e alle condizioni di cui alla convenzione che consentirà di tenere in perfetta efficienza le aree in questione, con vantaggio degli utenti passeggeri e decongestionamento del traffico veicolare nell'area portuale.

**VISTI** i pareri favorevolmente espressi ex art. 49 D. lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

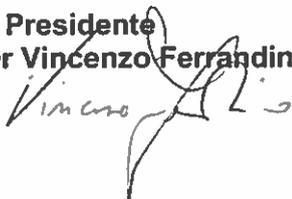
1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2 – Approvare l'allegato schema di Convenzione con il quale la Società Medmar si impegna ad allestire - nell'ambito di un progetto di riqualificazione dell'area portuale - una porzione della più ampia zona destinata SS.270 di cui all'allegata planimetria per la sosta dei veicoli in attesa di imbarco dotandola di proprie biglietterie, pensiline, area servizi, senza impegno di spesa per l'ente che assicurerà in via sperimentale per 24 mesi –salvo proroga- la piena disponibilità dell'area in ragione della volontà dell'ente di sperimentare soluzioni alternative per ridurre il traffico veicolare nell'area portuale ove hanno sede attualmente le biglietterie della Società.

3) Incaricare il Responsabile del Patrimonio Comunale di sottoscrivere la convenzione in nome e per conto dell'ente e di ogni altro adempimento dovuto sussistendone i presupposti.

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.lgs 267/00

**Il Presidente**  
**Dr Vincenzo Ferrandino**



**Il Vice Segretario generale**  
**dr Raffaele Montuori**



**COMUNE DI ISCHIA**

**PROVINCIA DI NAPOLI**

**Convenzione per l'allestimento di Biglietterie per imbarchi ed area di sosta attrezzata di veicoli in attesa di imbarco presso l'area di proprietà comunale nei pressi della SS 270 Variante Esterna incrocio con Via Quercia nell'ambito di interventi di riqualificazione dell'area portuale e di disposizioni sperimentali per i veicoli in transito.**

**REPERTORIO N. \_\_\_\_\_**

L'anno duemiladiciannove , il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ in Ischia presso la Sede Municipale si sono personalmente costituiti i signori:

1) Ing. Gaetano Grasso, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Cod. Fisc.dell'Ente 00643280639, a ciò autorizzato con delibera della G.C. n. ;

2) dott. Emanuele D'ABUNDO nato a Napoli (NA) il 22 ottobre 1979 codice fiscale DBN MNL 79R22 F839E, in qualità di Presidente del C.d.A. legale rappresentante *pro tempore* della "MEDMAR Navi S.p.A.", con sede in Napoli, alla via Alcide Dei Gasperi n. 55, avente codice fiscale e partita IVA 05984260637

**PREMESSO CHE**

Il Comune è proprietario di una vasta area di sosta -allo stato non attrezzata- sul perimetro Sud Est della S.S. 270 di cui all'allegata planimetria e riferimento catastale, in prossimità della galleria denominata Acquedotto, area già adibita alla sosta di veicoli.

L'Amministrazione comunale di Ischia è impegnata da tempo nella sperimentazione di soluzioni innovative in grado di ridurre l'impatto del traffico veicolare qualificando l'offerta territoriale per turisti e residenti.

Tale esigenza si manifesta viepiù nell'area portuale per molti mesi dell'anno assediata dalle auto e dai mezzi pesanti in transito provenienti dal e diretti verso il continente, con gravi ripercussioni

sulla viabilità e sulla piena fruibilità dello storico porto Borbonico, lungo il cui perimetro si creano sovente intasamenti e ingorghi che coinvolgono passeggeri, autoveicoli e mezzi pesanti in transito. L'Amministrazione che ha in programma un complessivo piano di riqualificazione dell'area portuale, intende varare fin dalla stagione turistica 2019, in via sperimentale, nuove disposizioni in materia di accesso all'area portuale per autoveicoli e mezzi pesanti in transito verso il continente, consentendo l'accesso all'area portuale esclusivamente a conducenti di veicoli già muniti di titolo di viaggio e prenotazione per l'imbarco.

Conseguentemente con nota prot.6832 del 07.03.2019 inviata a mezzo pec e mediante raccomandata A.R. il Comune di Ischia, ha richiesto alle società concessionarie di servizi di trasporto marittimo di veicoli operanti nel Porto di Ischia, di comunicare la disponibilità ad allestire proprie biglietterie ed eventuali uffici informativi nell'area corrispondente all'ampio spazio di sosta della SS.270 individuata dall'Amministrazione, quale area di servizio e di sosta per le autovetture e i mezzi pesanti in attesa dell'imbarco.

In via sperimentale l'Amministrazione intende concedere una porzione di circa mq. 100 della più vasta area pubblica, meglio identificata nella planimetria che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, per le Società concessionarie di servizi di trasporto marittimo di veicoli operanti nel Porto di Ischia, al fine di consentire l'allestimento di biglietterie e punto ristoro in ragione della necessità di perseguire il più rilevante interesse pubblico rappresentato dal decongestionamento dell'area portuale e dalla riqualificazione di un sito di rilevante interesse turistico.

Nel termine assegnato alle società interpellate è pervenuto riscontro esclusivamente da parte della Società Medmar Navi S.p.A. che con nota del 14 Marzo 2019, inviata a mezzo pec ha comunicato la disponibilità all'allestimento, previa autorizzazioni da richiedersi ed a rilasciarsi dagli Enti preposti, di proprie biglietterie nell'area individuata della SS.270, meglio identificata nella planimetria che si allega alla presente.

La Società è disponibile ad allestire nella porzione di area ottenuta in concessione, - e nell'ambito di un progetto di riqualificazione dell'area portuale e dell'ampia zona destinata alla sosta dei veicoli in attesa di imbarco- biglietterie, pensiline, punto ristoro e servizi, senza impegno di spesa per l'Ente, che si impegna ad assicurare - in via sperimentale per la durata di 24 mesi, salvo proroga, alle condizioni appresso specificate - la piena disponibilità della porzione di area, libera da persone e cose, concessa in ragione della volontà dell'ente di sperimentare soluzioni alternative per ridurre il traffico veicolare nell'area portuale ove hanno sede attualmente le biglietterie per i traghetti delle società di navigazione.

Le parti convengono, inoltre, che la Società Medmar Navi S.p.A. versi a titolo di canone concessorio di suolo pubblico la somma corrispondente ad una superficie di circa mq. 100 per ciascun anno, all'Ente concedente per un importo di complessivi Euro....., somma determinata dalla applicazione della tariffa per occupazione di suolo pubblico per la zona e categoria di appartenenza, come stabilita dal Regolamento comunale per la disciplina di spazi ed aree pubbliche del comune di Ischia approvato con Delibera di C.C. n.72 del 28.12.2012 .

Per espressa volontà delle parti, il versamento dell'importo per ciascuna annualità sarà compensato, fino al raggiungimento dell'equivalente, con le spese anticipate dalla Società per la progettazione e la realizzazione delle strutture ed infrastrutture da installarsi sull'area concessa, previa approvazione del progetto da parte del Comune di Ischia e comunque fino alla concorrenza della somma determinata dal canone di occupazione di suolo pubblico per mq 100 secondo la tariffa per occupazione di suolo pubblico per la zona e categoria di appartenenza, come stabilita dal Regolamento comunale per la disciplina di spazi ed aree pubbliche del Comune di Ischia approvato con Delibera di C.C. n.72 del 28.12.2012 per complessivi 24 mesi. Eventuali ulteriori spese derivanti dall'allestimento delle biglietterie e dei servizi e eccedenti l'importo così determinato per l'occupazione del suolo pubblico per i 24 mesi indicati in via sperimentale nel presente atto, resteranno a carico della Società concessionaria che non potrà pretendere il rimborso da parte del Comune di Ischia.

Le strutture oggetto dell'allestimento, i servizi ed il punto ristoro, resteranno acquisiti al patrimonio comunale decorso il termine di 24 mesi previsto in via sperimentale per la concessione dell'area. Il Comune di Ischia potrà alternativamente ed a sua insindacabile scelta stabilire di mantenere le strutture così allestite nell'area data in concessione o eventualmente disporre la rimozione senza oneri per l'ente.

- Che con delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, l'Amministrazione ha approvato lo schema di convenzione relativo alla istituzione di un'area di sosta attrezzata con biglietterie e servizi nell'area di proprietà comunale sita in Ischia alla strada SS 270 incrocio con

via Quercia per il periodo dall' \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_, alle condizioni tutte di cui alla convenzione rep.n. \_\_\_\_\_ da sottoscrivere da parte della stessa società concessionaria.

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 – La Società costituita assume l'onere di allestire nell'area di sosta della SS.270 biglietterie per il transito dei veicoli a motore verso il continente e di dotarle di servizi igienici a norma, previo ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalle leggi vigenti e dal Regolamento per la loro realizzazione, nonché di un punto di ristoro avvalendosi anche di soggetti terzi con i quali potrà, a sua volta, sottoscrivere contratti d'uso temporaneo delle installande strutture, a titolo oneroso, nel pieno rispetto dei termini di cui alla presente convenzione.

L'area della SS 270 così riorganizzata assolverà alla funzione di consentire la sosta dei veicoli in attesa dell'imbarco muniti di titolo di viaggio o di prenotazione effettuata presso i locali biglietterie a ciò destinati. Gli spazi così allestiti potranno essere utilizzati -previe intese- anche dalle altre società di navigazione gestenti i trasporti di veicoli a mezzo navi traghetti da e per il Porto di Ischia, senza impegno di spesa per il Comune di Ischia.

La società assume altresì l'obbligo di provvedere alla pulizia dell'area concessa nonché degli spazi destinati a biglietteria, servizi igienici e punto ristoro, al fine di offrire a turisti e residenti la migliore immagine di infrastruttura attrezzata in una località turistica.

ART. 2 - Il Comune di Ischia prende atto dell'obbligo assunto dalla predetta Società, ed impegnandosi a consegnare l'area libera da cose e persone, autorizza la stessa ad occupare per 24 mesi decorrenti dalla sottoscrizione della presente convenzione parte dell'area di sosta come sopra individuata, per allocarvi, secondo l'allegata planimetria e per le aree in essa indicate in una superficie di complessivi mq 100 biglietterie e servizi igienici, destinati ad utenti ed operatori nonché -anche eventualmente avvalendosi di soggetti terzi per la gestione- un punto di ristoro con

tavolini e gazebo destinato al riparo dal sole e dagli agenti atmosferici per i passeggeri in transito, in via sperimentale previo ottenimento di tutti i titoli abilitativi necessari alla loro installazione.

ART.3 - La presente convenzione ha durata a decorrere dall'\_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_. Le parti convengono, inoltre, che la Società Medmar Navi S.p.A. versi a titolo di canone concessorio di suolo pubblico la somma corrispondente ad una superficie di mq. 100 per ciascun anno di occupazione all'Ente concedente per un importo di Euro..... somma determinata dalla applicazione della tariffa per occupazione di suolo pubblico per la zona e categoria di appartenenza, come determinata dal Regolamento comunale per la disciplina di spazi ed aree pubbliche del comune di Ischia approvato con Delibera di C.C. n.72 del 28.12.2012 . Il versamento dell'importo per ciascuna annualità sarà compensato, fino al raggiungimento dell'equivalente, con le spese anticipate dalla Società per la progettazione e la realizzazione delle strutture ed infrastrutture da installarsi sull'area concessa, previa approvazione del progetto da parte del Comune di Ischia e comunque fino alla concorrenza della somma determinata dal canone di occupazione di suolo pubblico per mq 100 secondo la tariffa per occupazione di suolo pubblico per la zona e categoria di appartenenza, come determinata dal Regolamento comunale per la disciplina di spazi ed aree pubbliche del comune di Ischia approvato con Delibera di C.C. n.72 del 28.12.2012 per complessivi 24 mesi. Eventuali ulteriori spese derivanti dall'allestimento delle biglietterie e dei servizi e eccedenti l'importo così determinato per l'occupazione del suolo pubblico per i 24 mesi indicati in via sperimentale nel presente atto, resteranno a carico della Società concessionaria che non potrà pretendere il rimborso da parte del Comune di Ischia.

La presente convenzione non sostituisce in alcun modo i provvedimenti amministrativi necessari allo svolgimento delle attività previste nella porzione di area in concessione per la quale la Società che sottoscrive o i soggetti da essa incaricati dello svolgimento delle attività previste dalla convenzione, dovranno munirsi di tutti i titoli abilitativi, delle autorizzazioni nulla osta e/o delle

comunicazioni/segnalazioni certificate necessarie, in assenza delle quali alcuna attività potrà essere iniziata e nessuna struttura sia pur temporaneamente installata ed allestita.

ART. 4 – Il Comune di Ischia si riserva il diritto di controllare, a mezzo suoi incaricati, la puntualità di adempimento degli obblighi assunti dalla società convenzionata e dalle società o dai soggetti gestori da essa incaricati.

ART.5 -Il mancato adempimento degli obblighi come sopra assunti dalle società costituite comporta la risoluzione *ipso facto* della presente convenzione con la conseguenza che l'area occupata dovrà essere rilasciata nel termine di giorni 15 decorrenti dalla motivata richiesta del Comune. Il Comune si riserva la facoltà di disporre senza oneri per l'ente la rimozione delle strutture provvisoriamente realizzate sull'area o di acquisirle al suo patrimonio.

ART. 6 - La presente convenzione si intende subordinata alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti.

ART.7 - Le spese afferenti il presente atto, nessuna esclusa, cedono a carico del Comune di Ischia in caso d'uso.

Il presente atto composto da cinque facciate uso bollo, verrà registrato in caso d'uso ed è inserita nella raccolta delle convenzioni presso il Comune di Ischia

Il Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ischia :

Il legale rappresentante/ Amministratore della Società Medmar Navi SpA:

*vedi prospetto*

Li .....

Il Funzionario

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

*NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA*

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....

Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....

Somme già impegnate € .....

Somma disponibile € .....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16 APR, 2019

Il Messo Comunale

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE

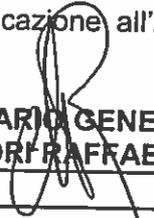


---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 11316 del 16 APR, 2019

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE

---

